

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45443000-4 Roboty elewacyjne
45421132-8 Instalowanie okien
45421131-1 Instalowanie drzwi
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
45223300-9 Roboty budowlane w zakresie parkingów
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

NAZWA INWESTYCJI : BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTW JASIEŃ I LASOWICE MAŁE
NA DZIAŁCE NR 46/6 W LASOWICACH MAŁYCH
ADRES INWESTYCJI : 46-280 Lasowice Małe, działka nr 46/6, obręb 0077 Lasowice Małe
INWESTOR : Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kluczbork
ADRES INWESTORA : ul. Mickiewicza 8, 46-203 Kluczbork
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Michał Boroń
mgr inż. Paweł Malus
DATA OPRACOWANIA : 10.10.2020

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
10.10.2020

Data zatwierdzenia

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty inżynierskie, budowlane.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto następujące katalogi: KNR 2; KNR AT 03; KNR 9
4. Kosztorys został przedstawiony w formie szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOENBUD w 3 kwartale 2020 r. Koszty zakupu materiałów wliczone w cenę materiału.

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Dane:

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku biurowego podwójnej kancelarii leśnictw Jasienie i Lasowice Małe, krytej dachem wielospadowym, położonej na działce nr 46/6, obr. 0077 Lasowice Małe, jedn. ewid. 160403_2 Lasowice Wielkie, zlokalizowanej w Lasowicach Małych, przy czym obszar opracowania (A-D) stanowi tylko fragment działki 46/6 (obszar o powierzchni 1160,00 m2).

Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę kancelarii leśnictwa na działce nr 46/6 w Lasowicach Małych, budowę miejsc postojowych dla potrzeb projektowanego budynku, lokalizację miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, utwardzenie dojazdu do budynku na terenie inwestycji oraz dojazdu i miejsc postojowych (kostka brukowa), ogrodzenie części działki, budowę schodów, pochylni i podestu wejściowego. Obsługa komunikacyjna inwestycji odbywać się będzie poprzez zjazd z działki drogowej nr 49. W zakresie obsługi parkingowej inwestycji przewiduje się lokalizację ośmiu miejsc postojowych, w tym dwóch dla osób niepełnosprawnych. W obszarze objętym zakresem opracowania teren należy tak zniwelować, aby był zgodny z projektowanym zagospodarowaniem terenu wokół budynku, uwzględniając poprawne jego ukształtowanie przy niewrażliwych elementach jak schody zewnętrzne, dojście, dojazd, miejsce do gromadzenia odpadów stałych itp.

Przed rozpoczęciem prac należy usunąć istniejącą roślinność; pnie należy wykarczować i wywieźć.

Po wykonaniu prac budowlanych teren oczyścić z resztek budowlanych, wyłożyć ziemią żyzną gr. 10cm i obsiać trawą. Zaprojektowano opaskę żwirową o szerokości 50 cm. Utwardzenie działki: kostka brukowa.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

pow. części działki 46/6	1160,00 m2	100 %
pow. biologicznie czynna	783,59 m2	67,55 %
pow. zabudowy	84,93 m2	7,32 %
pow. utwardzona	291,48 m2	25,13%

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest budowa kancelarii leśnej.

Budynek zaliczony do kategorii XVI - budynki biurowe i konferencyjne.

Budynek parterowy, kryty dachem wielospadowym w konstrukcji szkieletowej drewnianej.

2. Zestawienie powierzchni użytkowych

Zestawienie pomieszczeń:

PARTER

0.01 wiatrołap	3,84 m2
0.02 poczekalnia	7,72 m2
0.03 kancelaria 1	17,78 m2
0.04 aneks socjalny 1	3,64 m2
0.05 pom. gospodarcze 1	5,23 m2
0.06 łazienka	3,98 m2
0.07 pom. gospodarcze 2	5,23 m2
0.08 aneks socjalny 2	3,64 m2
0.09 kancelaria 2	17,78 m2
suma	68,84 m2

Powierzchnia zabudowy	84,93 m2
Powierzchnia użytkowa	68,84 m2
Kubatura	358,89 m3
Wysokość do okapów/gzymsu	2,69 m
Wysokość do kalenicy	5,44 m
Kąt nachylenia połaci dachu	30 °
Poziom parteru	0,17 m
Szerokość elewacji frontowej	1141,2 m

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projektowany obiekt to budynek biurowy.

Wejście główne do projektowanego budynku znajduje się od strony północnej. Jest on dostępny dla osób niepełnosprawnych, poprzez niekrytą rampę o wysokości 15 cm oraz nachyleniu 15%.

Prosta bryła oraz naturalne materiały konstrukcyjne i wykończeniowe wpisują się w otoczenie.

Budynek został zaprojektowany tak, aby był bezpieczny podczas użytkowania oraz spełniał wymagania dotyczące bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego.

4. Układ konstrukcyjny obiektu

I. Wytyczne ogólnobudowlane – szczegóły patrz (część konstrukcyjna)

d) trzony kominowe:

" wentylacja łazienki, wywiewka kanalizacji oraz poczekalnia pionami wentylacyjnymi z kominkami wentylacyjnymi i wywiewką na dachu

" komin rezerwowy np. przewody systemowe "Schiedel" (typ pro advance)

" wentylacja aneksów socjalnych np. przewód systemowy "Schiedel" (typ wentylacja) 36/25cm

e) stolarka okienna - drewniana kolor brązowy.

Wykończenie wewnętrzne

a) Podłogi i posadzki: - terakota

b) Tynki i okładziny: - w budynku występują tzw. suche tynki - płyta G-K

c) Malowanie: farby akrylowe;

d) Stolarka wewnętrzna:

drzwi drewniane w kolorze naturalnym, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi

Wykończenie zewnętrzne

a) Stolarka zewnętrzna:

- okna drewniane lub PCV - kolor brązowy

- drzwi wejściowe drewniane - kolor brązowy

b) Dach pokryty blachodachówką w kolorze antracytowym

c) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze pokrycia

d) Rynny, rury spustowe PCV lub stalowe powlekane

e) Komin - nasada komina w kolorze przekrycia, komin (ponad dachem) - blacha, w kolorze przekrycia

f) Podbicie okapu - drewno - kolor jasny dąb

g) Balustrada zewnętrzna przy rampie - stalowa, dwie poręcze na wysokości 75 cm oraz 90 cm

h) Parapety zewnętrzne - z blachy stalowej, w kolorze przekrycia

i) Cokół budynku - tynk mozaikowy kolor grafitowy

j) Elewacja - deski elewacyjne, kolor jasny dąb

k) Rampa betonowa z betonowymi krawężnikami o wys. 7cm, szer. między krawężnikami 120cm.

Dostawca systemu oraz montażyści odpowiedzialni są za wykonanie zgodnie ze sztuką budowlaną oraz zasadami wiedzy technicznej i polskimi normami wszystkich połączeń, obróbek blacharskich i innych miejsc newralgicznych budynku.

Wentylacja

W budynku zastosowano system wentylacji grawitacyjnej nawiewno - wywiewnej z nawiewnikami w oknach, oraz projektowanymi pionami wentylacyjnymi.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS NINIEJSZY JEST WYCENĄ SPORZĄDZONĄ DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ROBÓT BUDOWLANYCH, OPRACOWANĄ W OPARCIU O PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY, PRZY ZAŁOŻENIU PRZECIĘTNYCH WARUNKÓW WYKONANIA ROBÓT I WYBRANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH OPISANYCH W CHARAKTERYSTYCE OBIEKTU. ILOŚCI OBMIAROWE JAK RÓWNIEŻ ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW SĄ ILOŚCIAMI UŚREDNIONYMI I MOGĄ RÓŻNIĆ SIĘ OD ILOŚCI RZECZYWISTYCH W ZALEŻNOŚCI OD ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH ORAZ PRZYJĘTYCH TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT. KOSZTORYS NINIEJSZY OBEJMUJE SVOIM ZAKRESEM BUDYNKU BIUROWEGO KANCELARII LEŚNEJ LEŚNICTW JASIEŃ I LASOWICE MAŁE NA DZIAŁCE NR 46/6 W LASOWICACH MAŁYCH. OSZACOWANIA CEN DOKONANO NA PODSTAWIE NOTOWAŃ AKTUALNYCH KWARTALNIKÓW INTERCENBUDU. PRZED ZAMÓWIENIEM MATERIAŁÓW ILOŚCI OKREŚLONE W ZESTAWIENIU MATERIAŁÓW NALEŻY KAŻDORAZOWO ZWERYFIKOWAĆ NA BUDOWIE. KOSZTORYS NALEŻY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.					
1	45211000-9	BUDYNEK KANCELARII			
1.1	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian			
d.1.1	1 KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe z wywinięciem 81.97*1.15	m ² m ²	 94.266	
				RAZEM	94.266
d.1.1	2 TZKNBK VII -77	Izolacja cieplna i przeciwdźwiękowa z płyt styropianowych ułożona na wierzchu konstrukcji - pozioma na sucho gr. 10cm 75.72*1.05	m ² m ²	 79.506	
				RAZEM	79.506
d.1.1	3 KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje z folii polietylenowej paroizolacyjnej - poziome podposadzkowe poz.2	m ² m ²	 79.506	
				RAZEM	79.506
d.1.1	4 KNR-W 2-02 1101-04 analogia	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu (poz.2*0.05+7.76*0.15+1.48*0.15)*1.05	m ³ m ³	 5.629	
				RAZEM	5.629
d.1.1	5 KNR-W 2-02 1116-07	Posadzki betonowe - dopłata za zbrojenie siatką stalową (68.84+7.76+1.48)*1.05	m ² m ²	 81.984	
				RAZEM	81.984
d.1.1	6 KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm (3.64*2+5.23*2+3.98)*1.05	m ² m ²	 22.806	
				RAZEM	22.806
d.1.1	7 NNRNKB 202 2806-05 analogia	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES barwionych w masie na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 68.84*1.05	m ² m ²	 72.282	
				RAZEM	72.282
d.1.1	8 NNRNKB 202 2809-01 analogia	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES na zaprawie klejowej w pomieszczeniach (1.77*2+2.95*2+1.49*2+6.89*2+4.03*2+0.42*2+0.15*2+1.04*2+0.6*2+0.36*2+0.61*2+2.28*2+3.79*2+1.61*2+3.24*2+2.38*4-0.92*4-1.02*7-1.64)*1.05	m m	 62.496	
				RAZEM	62.496
d.1.1	9 NNRNKB 202 2802-05	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm 2.62*(1.77*2+2.95*2+1.74*2+0.64*4+2.43*2+1.79*2)-1.2*1.2*2-1.02*2.06+0.1*1.2*8+0.1*2.06*2+0.1*1.02	m ² m ²	 59.163	
				RAZEM	59.163
1.2	45410000-4	Tynkowanie-Tynki suche			
d.1.2	10 KNR AT-43 0103-01 z.o. 4.1. analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych TYP A mocowanych bezpośrednio do podłoża. (2.65*(2.16*2+6.94*2+4.08*2+3.84*2+1.92*2+1.22*2+1.06*4+0.15*2+2.43*4+1.66*2+3.29*2+3*2+1.82*4)-1.2*2-1.8*1.2*2-1.8*1.2*2-1.64*2-1-1.2*1.2*2-0.92*2.09*4-1.02*2.06*7)*1.05	m ² m ²	 174.615	
				RAZEM	174.615
d.1.2	11 KNR AT-43 0103-01 z.o. 4.1. analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych TYP H2 mocowanych bezpośrednio do podłoża. (2.65*(2.43*2+1.79*2+3*2+1.79*2+0.64*2)-1.02*2.06)*1.05	m ² m ²	 51.496	
				RAZEM	51.496
d.1.2	12 KNR AT-12 0101-05 analogia	Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych - warstwa paroizolacji (poz.10+poz.11)*1.15	m ² m ²	 260.028	
				RAZEM	260.028

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.2	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 16cm pionowe z płyt układanych na sucho - ściany zewnętrzne $(3.0*(10.91*2+7.26*2)-1.8*1.2*4-1.2*2-1.2*2-1.65*2.1)*1.05$	m ² m ²	 96.217	 96.217
14 d.1.2	KNR AT-43 0102-04 analogia	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych montowane na konstrukcji - wiatroizolacja $(3.75*(10.91*2+7.26*2))*1.05$	m ² m ²	 143.089	 143.089
15 d.1.2	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 16 cm pionowe z płyt układanych na sucho - ściany działowe $2.74*6.94*2-1.02*2.06*2-0.92*2.06*2$	m ² m ²	 30.038	 30.038
16 d.1.2	KNR 2-02 0613-06 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr. 10 cm pionowe z płyt układanych na sucho - ściany działowe $(2.74*(2.43*2+1.06*2+3*2+1.92*2)-1.02*2.06)*1.05$	m ² m ²	 46.185	 46.185
17 d.1.2	KNR AT-43 0206-03 analogia	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do stropu; pokrycie jednowarstwowe $47.12*1.05$	m ² m ²	 49.476	 49.476
18 d.1.2	KNR AT-43 0206-03 analogia	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych impregnowanych wodoodpornych na profilach kapeluszowych mocowanych bezpośrednio do stropu; pokrycie jednowarstwowe $21.72*1.05$	m ² m ²	 22.806	 22.806
1.3		Strop			
19 d.1.3	KNR AT-09 0201-01 analogia	Warstwy konstrukcyjne budowlane - paroizolacja $81.97*1.2$	m ² m ²	 98.364	 98.364
20 d.1.3	KNR 9-12 0301-04 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 20cm układanymi na stropie poddasza nieużytkowego 81.97	m ² m ²	 81.970	 81.970
21 d.1.3	KNR 0-21 4007-03 analogia	Podłoga z płyt OSB NIEPALNYCH gr. 18mm poz.20	m ² m ²	 81.970	 81.970
22 d.1.3	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	Wylazy strychowy fabrycznie wykończony. 1	szt szt	 1.000	 1.000
1.4	45442100-8	Roboty malarskie			
23 d.1.4	KNR K-01 0115-01	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - gruntowanie powierzchni pionowych poz.10	m ² m ²	 174.615	 174.615
24 d.1.4	KNR K-01 0115-03	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - malowanie dwukrotne powierzchni pionowych poz.23	m ² m ²	 174.615	 174.615
25 d.1.4	KNR K-01 0115-02	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - gruntowanie powierzchni stropowych poz.17+poz.18	m ² m ²	 72.282	 72.282
26 d.1.4	KNR K-01 0115-04	Wykonanie powłok malarskich akrylowych - malowanie dwukrotne powierzchni stropowych poz.17+poz.18	m ² m ²	 72.282	 72.282
1.5	45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych			
27 d.1.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe - MEMBRANA DACHOWA $0.5*(12.41+3.97)*4.87*2+0.5*8.44*4.87*2+0.5*(3.63+1.39)*2.58*2$	m ² m ²	 133.825	 133.825
28 d.1.5	KNR-W 2-02 0410-04	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej poz.27	m ² m ²	 133.825	 133.825

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.1.5	KNR-W 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - KONTRŁATY poz.28	m ² m ²	 133.825	
				RAZEM	133.825
30 d.1.5	KNR AT-09 0802-02 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ² poz.28	m ² m ²	 133.825	
				RAZEM	133.825
31 d.1.5	KNR 19-01 0538-02 analogia	Wykonanie i montaż pasów nadrynnowych o szer. ponad 25 cm z blachy stalowej powlekanej 0.6*(8.44*2+12.41+4*2+1.39*2)	m ² m ²	 24.042	
				RAZEM	24.042
32 d.1.5	KNR K-05 0401-02 analogia	Montaż grzebienia okapu, grzebienia z kratką wentylacyjną i kratki wentylacyjnej poz.36	m m	 16.536	
				RAZEM	16.536
33 d.1.5	KNR 19-01 0538-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej - Pas podrynnowy, 0.45*(8.44*2+12.41+4*2+1.39*2)	m ² m ²	 18.032	
				RAZEM	18.032
34 d.1.5	KNR 19-01 0538-09 analogia	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej - Po- zostałe obróbki blacharskie 0.8*(3*2)	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
35 d.1.5	KNR 2-02 0508-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej 8.44*2+12.41+4*2+1.39*2	m m	 40.070	
				RAZEM	40.070
36 d.1.5	KNR 2-02 0510-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej ((0.17+2.17+0.52+0.32)*4)*1.3	m m	 16.536	
				RAZEM	16.536
37 d.1.5	KNR AT-09 0104-04 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
38 d.1.5	KNR AT-09 0104-05 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 20	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
39 d.1.5	KNR 2 1105-01 analogia	Okna poddaszy połaciowe fabrycznie wykończone 0.8*1.6	m ² m ²	 1.280	
				RAZEM	1.280
1.6	45443000-4	Roboty elewacyjne			
40 d.1.6	KNR-W 3 0207-04	Izolacje pionowe ścian fundamentowych płyt ze styropianu ekstrudowanego gr. 5cm 0.3*(11.41*2+7.44*2)	m ² m ²	 11.310	
				RAZEM	11.310
41 d.1.6	KNR-W 3 0207-02	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z gruntowaniem powierzchni poz.40	m ² m ²	 11.310	
				RAZEM	11.310
42 d.1.6	ZKNR C-2 0118-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych mozaikowych na gotowym podłożu. Tynk mozaikowy; ściany płaskie i powierzchnie poziome; żwirki kwarcowe 1,4-2,0 mm 0.1*(11.41*2+7.44*2)	m ² m ²	 3.770	
				RAZEM	3.770
43 d.1.6	KNR 9-12 0205-01 analogia	Izolacje cieplne ścian zewnętrznych budynków z bali drewnianych wykonywane płytami z wełny mineralnej gr. 5cm (3.35*(11.41*2+7.44*2)+3.5-1.8*1.2*4-1.2*2-1.2*1.2*2-1.65*2.1)*1.05	m ² m ²	 118.031	
				RAZEM	118.031
44 d.1.6	analogia	Kantówki dociskowe - 4x6cm poz.43	m ² m ²	 118.031	
				RAZEM	118.031

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
45 d.1.6	KNR 0-21 4004-01	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. 14 cm - elewacja poz.43*1.2	m ² m ²	 141.637	
				RAZEM	141.637
46 d.1.6	KNNR 2 1108-05 analogia	Elewacja z deszczulek - impregnowanie dwukrotne poz.43*1.2	m ² m ²	 141.637	
				RAZEM	141.637
1.7	45421132-8	Instalowanie okien			
47 d.1.7	KNR-W 2-02 1039-03 analogia	STOLARKA OKIENNA, OKNA DREWNIANE, PAKIET TRZYSZYBOWY, UCHYLNO ROZWIERNIE, U=0,9 W/m ² K, OKNA wg ZESTAWIENIA O1 180*120cm - 4 szt., O2 100*120 2szt., O3 120*120cm 2 1.8*1.2*4+1.2*2+1.2*1.2*2	m ² m ²	 13.920	
				RAZEM	13.920
48 d.1.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników WEWNĘTRZNYCH, długości ponad 1 m 8	szt szt	 8.000	
				RAZEM	8.000
49 d.1.7	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7mm w kolorze RAL zakończone zaślepkami PCV, długości ponad 1 m 8	szt szt	 8.000	
				RAZEM	8.000
1.8	45421131-1	Instalowanie drzwi			
50 d.1.8	KNNR 2 1302-03 analogia	Montaż drzwi - Dw1 jednoskrzydłowe "90" kolor naturalny, ościeżnica regulowana w kolorze skrzydła, okucie klamka-klamka, zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D, zamek z wkładką patentową - 2szt 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
51 d.1.8	KNNR 2 1302-03 analogia	Montaż drzwi - Dw2 jednoskrzydłowe "90" kolor naturalny, ościeżnica regulowana w kolorze skrzydła, okucie klamka-klamka, zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D, zamek z wkładką patentową - 2szt 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.1.8	KNNR 2 1302-03 analogia	Montaż drzwi - Dw3 jednoskrzydłowe "80" kolor naturalny, ościeżnica regulowana w kolorze skrzydła, okucie klamka-klamka, zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D, zamek z wkładką patentową, - 1 szt 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000
53 d.1.8	KNNR 2 1302-03 analogia	Montaż drzwi - Dw4 jednoskrzydłowe "90" kolor naturalny, ościeżnica regulowana w kolorze skrzydła, okucie klamka-klamka, zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D, zamek z wkładką patentową - 2szt 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
54 d.1.8	KNNR 2 1302-03 analogia	Montaż drzwi - DZ-1 jednoskrzydłowe RC2N "90" - drzwi zewnętrzne wraz z ościeżnicą, zamek patentowy typu C 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
55 d.1.8	KNP 02 1507-07.01	Umocowanie odbojów drzwiowych 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
1.9	45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych			
56 d.1.9	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytami stalowymi wg proj. architektury 1.65+1.45*2+0.4	m m	 4.950	
				RAZEM	4.950
57 d.1.9	TZKNBK XXIV 1404-02 kalk. własna	Balustrada prosta z rur o dług.do 2.0 m - Balustrada przystosowana dla osób niepełnosprawnych 1.6*2	m m	 3.200	
				RAZEM	3.200
1.10		Wentylacja			
58 d.1.1	KNR AT-45 0115-04 0 analogia	Komin wentylacyjny z kanałami "pionowymi" o przekroju przewodów 2x12x17 cm - 6 m wysokości komina 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.11		Roboty towarzyszące			
59 d.1.1	KNR 2-02 1604-01 1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m 3.0*(11.41*2+7.44*2)	m ² m ²	 113.100	
				RAZEM	113.100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.1 1	KNR 2-02 1613-01	Instalacje odgromowe do rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 10m poz.59	m ² m ²	 113.100	 113.100
61 d.1.1 1	KNR-W 2-02 0923-01	Oslony okien folią polietylenową poz.47	m ² m ²	 13.920	 13.920
				RAZEM	13.920
2		ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
2.1		Roboty przygotowawcze			
62 d.2.1	KNR 2-01 0121-02 analogia	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych 291.48+84.93	m ² m ²	 376.410	 376.410
				RAZEM	376.410
63 d.2.1	KNR-W 2-01 0119-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grub.do 15 cm za pomocą spycharek poz.62	m ² m ²	 376.410	 376.410
				RAZEM	376.410
64 d.2.1	kalk. własna	Załadunek, transport i utylizacja ziemi samochodami samowyladowczymi na odkład nadmiaru ziemi - odległość ustala wykonawca poz.63*0.15	m ³ m ³	 56.462	 56.462
				RAZEM	56.462
65 d.2.1	KNR 2-01 0206-04	Wykonanie wykopów pod nawierzchnie z transp.urobku samochod.samowyla-dowczymi na odległość do 1 km 0.4*poz.63	m ³ m ³	 150.564	 150.564
				RAZEM	150.564
66 d.2.1	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV 291.48	m ² m ²	 291.480	 291.480
				RAZEM	291.480
67 d.2.1	KNR 2-01 0108-05	Mechaniczne karczowanie średniej gęstości krzaków i podsycia 1160*0.6	m ² m ²	 696.000	 696.000
				RAZEM	696.000
68 d.2.1	KNR-W 2-01 0505-06 uw.p.tab.	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. V-VI na terenach podleśnych poz.67	m ² m ²	 696.000	 696.000
				RAZEM	696.000
2.2	45223300-9	Miejsca postojowe i ciągi komunikacyjne pieszojezdne			
69 d.2.2	KNR 2-09 0102-03 analogia	Wykonanie podbudowy z pospółki z zagęszczeniem mechanicznym 0.15*291.48	m ³ m ³	 43.722	 43.722
				RAZEM	43.722
70 d.2.2	KNR 2-31 0605-01 analogia	Przepusty rurowe pod zjazdami - ława fundamentowa żwirowa 11*0.5	m ³ m ³	 5.500	 5.500
				RAZEM	5.500
71 d.2.2	KNR 2-31 0605-06 analogia	Przepusty rurowe pod zjazdami - rury PP SN8 K2 o śr. 40 cm 11	m m	 11.000	 11.000
				RAZEM	11.000
72 d.2.2	KNR 2-31 0605-03 analogia	Przepusty rurowe pod zjazdami - ścianki czołowe dla rur o śr. 40 cm 2	ściank. ściank.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
73 d.2.2	KNR 2-31 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszcze-niu 15 cm 291.48	m ² m ²	 291.480	 291.480
				RAZEM	291.480
74 d.2.2	KNR 2-31 0114-06	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna - za każdy dalszy 1 cm gru-bości po zagęszczeniu. Całkowita grubość po zagęszczeniu 25cm Krotność = 10 poz.73	m ² m ²	 291.480	 291.480
				RAZEM	291.480
75 d.2.2	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 4 cm gru-bość warstwy po zagęszczeniu poz.73	m ² m ²	 291.480	 291.480
				RAZEM	291.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
76 d.2.2	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.73	m ² m ²	 291.480	
				RAZEM	291.480
2.3	45111291-4	Krawężniki i obrzeża betonowe			
77 d.2.3	KNR 2-31 0402-04	Ława pod krawężniki betonowa z oporem z betonu C12/15 (9.4*2+2.6*2+10*2+3.6*2+2.5*6)*0.05	m ³ m ³	 3.310	
				RAZEM	3.310
78 d.2.3	KNR 2-31 0403-03	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej 9.4*2+2.6*2+10*2+3.6*2+2.5*6	m m	 66.200	
				RAZEM	66.200
79 d.2.3	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - BETON C12/15 (3.25+1.4*2+2+1.5+1.75*2+4.21+1)*0.04	m ³ m ³	 0.730	
				RAZEM	0.730
80 d.2.3	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 3.25+1.4*2+2+1.5+1.75*2+4.21+1	m m	 18.260	
				RAZEM	18.260
2.4	45233222-1	Opaska z kruszywa ozdobnego			
81 d.2.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła - BETON C12/15 (8.4*2+12.4+1.5+4.06)*0.04	m ³ m ³	 1.390	
				RAZEM	1.390
82 d.2.4	KNR 2-31 0407-05 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 8.4*2+12.4+1.5+4.06	m m	 34.760	
				RAZEM	34.760
83 d.2.4	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm 7.4*0.5*2+12.4*0.5+1.5*0.5+4.06*0.5	m ² m ²	 16.380	
				RAZEM	16.380
84 d.2.4	KNR-W 2-25 0410-01 analogia	Chodniki i ścieżki o grubości do 10 cm ze żwiru - budowa poz.83	m ² m ²	 16.380	
				RAZEM	16.380
2.5	45112710-5	Tereny zielone			
85 d.2.5	KNR 2-21 0218-03	Rozścielenie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim 671*0.1	m ³ m ³	 67.100	
				RAZEM	67.100
86 d.2.5	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem 671	m ² m ²	 671.000	
				RAZEM	671.000
2.6		Ogrodzenie terenu			
87 d.2.6	KNR 2-01 0301-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km (kat. gruntu I-II) - wykopy pod fundamenty słupków ogrodzeniowych (0.5*0.5*1.2)*((23.2*2+9.4*2+2)/2.6)	m ³ m ³	 7.754	
				RAZEM	7.754
88 d.2.6	KNR 2-02 0203-01	Stopy fundamentowe betonowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu (0.3*0.3*0.5)*((23.2*2+9.4*2+2)/2.6)	m ³ m ³	 1.163	
				RAZEM	1.163
89 d.2.6	KNR 2-02 1803-01 analogia	Ogrodzenie panelowe typu 3W. Panel o wymiarach 1,53 x 2,5m z drutu ocyn- kowanego. Cokół i słupki panelowe. 23.2*2+9.4*2	m m	 65.200	
				RAZEM	65.200
90 d.2.6	KNR 2-23 0402-02 analogia	Brama wjazdowa rozwierna dwuskrzydłowa o wym. 400x150cm, oczko 5x20cm, stal ocynkowana 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
91 d.2.6	KNR 2-23 0402-02 analogia	Furtka jednoskrzydłowa uniwersalna ze słupkami 1x1,5m ocynkowana. w ze- stawie wkładka, zamek, klamka i słupki 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000